



Elyssa App - Empresa prueba

901.404.02-2
Cra. 45 # 22 - 34
hola@elyssa.app
301 060 10 03
Bogota, Cudinamarca, MT-6547894785
Cali, Valle del cauca, MT-6547894780
Medellín, Antioquía, MT-456264

Datos básicos	Información de Entrega
Pais: CO	Precio del alquiler: COP 2.500.000,00
Ciudad: Medellín, Antioquia	Nombre del Inquilino: Usuario de prueba
Barrio: Centro	Nombre del Agente: Usuario de prueba
Direccion: Calle 12 No 34 -56	
Area Construida: 25 m²	
Tipo de propiedad: Apartaestudio	
Area Lote: 0 m²	
Codigo de Aprobación:	
Codigo del Inmueble: ---	

Nivel 1

Baño					
Cantidad	Cosa	Material	Estado	Comentarios	Fotos
2	LLAVES	Metálica	Bueno		Ver foto(s)
1	MARCO DE PUERTA	Madera	Bueno		Ver foto(s)
1	GRIFERIA LAVAMANOS	Cromado	Bueno		Ver foto(s)
1	PUERTA	Madera	Bueno		Ver foto(s)
1	GRIFERIA DUCHA	Cromado	Bueno		Ver foto(s)
1	SANITARIO	Ceramica	Bueno		Ver foto(s)
1	DIVISION DE DUCHA	Vidrio templado	Malo	no funciona bien	Ver foto(s)

Alcoba					
Cantidad	Cosa	Material	Estado	Comentarios	Fotos
1	PISOS	Ceramica	Bueno		Ver foto(s)
1	CLOSET	Madera	Bueno		Ver foto(s)
1	PUERTA	Madera	Bueno		Ver foto(s)
4	PAREDES	Estuco pintado	Bueno		Ver foto(s)

Cocina					
Cantidad	Cosa	Material	Estado	Comentarios	Fotos
1	GRIFERIA LAVAPLATOS	Cromado	Bueno		Ver foto(s)
1	SALPICADERO	Baldosa	Bueno		Ver foto(s)
1	CAMPANA EXTRACTORA	Metálica	Malo	no funciona bien	Ver foto(s)

Listado de cosas marcadas por reparar

Nivel 1					
Baño					
Cantidad	Cosa	Material	Estado	Comentarios	Fotos
1	DIVISION DE DUCHA	Vidrio templado	Malo	no funciona bien	Ver foto(s)

Cocina					
Cantidad	Cosa	Material	Estado	Comentarios	Fotos
1	CAMPANA EXTRACTORA	Metálica	Malo	no funciona bien	Ver foto(s)

Textos Jurídicos :

Declaramos expresamente las partes que el (la) Apartaestudio ha sido entregado al arrendatario o a quien éste ha delegado para recibirlo, conforme al presente inventario.

Acorde con el contrato de arrendamiento, los arrendatarios se comprometen a conservar y mantener el inmueble y su correspondiente dotación en el mismo estado en el que lo reciben, salvo los deterioros naturales originados en el uso decente del mismo, así como a arreglar los daños resultantes del mal trato o del descuido en el lapso de la tenencia. Si esos arreglos no se hicieren queda Elyssa App - Empresa prueba autorizado para hacerlos por su cuenta y para cobrar ejecutivamente las sumas correspondiente a los arrendatarios, para este efecto convienen las partes que las facturas de reparación de daños o de reposición de faltantes junto con el contrato de arrendamiento prestan merito ejecutivo suficiente.

Aire Acondicionado:

En caso de que el (la) Apartaestudio este dotado con uno o mas equipos de aire acondicionado, sus respectivas conexión y unidades de condensación, realizare los mantenimientos periódicos pertinentes para su correcto funcionamiento.

Calentadores:

En caso de que el (la) Apartaestudio este dotado con uno o mas calentadores de agua ya sea a gas o eléctrico, sus respectivas conexión y baterías, realizare los mantenimientos periódicos pertinentes para su correcto funcionamiento.

Estufas y hornos:

En caso de que el (la) Apartaestudio este dotado con uno o mas estufas y hornos de cocina, realizare los mantenimientos periodicos pertinentes para su correcto funcionamiento. Extractores de cocina: En caso de que el inmueble este dotado con uno o mas extractores de cocina, realizare los mantenimientos periódicos pertinentes para su correcto funcionamiento y cambio periódico de filtro.

* A partir de la fecha, el inquilino cuenta con 15 días calendario para reportar cualquier anomalía o avería en el inmueble.

En representacion del arrendador



Inquilino



Nombre: **Usuario de prueba**

Documento: **123456789**

Email: **diego@elyssa.app**

El Agente inmobiliario acepto voluntariamente los Terminos y Condiciones y Politicas de tratamiento de datos personales de Elyssa App el 25 de February de 2026 a las 13:19

Nombre: **Usuario de prueba**

Documento: **123456789**

Email: **prueba@elyssa.app**

El Inquilino acepto voluntariamente los Terminos y Condiciones y Politicas de tratamiento de datos personales de Elyssa App el 25 de February de 2026 a las 13:19